



ISLAMSKA ZAJEDNICA U BOSNI I HERCEGOVINI

Medžlis Islamske zajednice Bihać

Izvršni odbor

Broj: 04-2-467/17

Dana: 27.muharrem 1439.h.g.

17.10.2017.godine

Na osnovu odluke Komisije Medžlisa IZ Bihać za davanje u zakup poslovnog prostora u Bihaću u ul. Bosanska br.3, raspisuje se

JAVNI POZIV ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U BIHAĆU U UL.BOSANSKA BR.3.

I

Raspisuje se javni poziv za podnošenje ponuda za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Medžlisa IZ Bihać, u Bihaću u ul. Bosanska br.3. a koji trenutno koristi BH Telecom.

Površina poslovnog prostora iznosi 124 m². Isti je u cijelosti uređen, u izvrsnome stanju u strogom centru Grada sa najvećim izlogom prema glavnoj i najprometnijoj pješačkoj zoni što ga čini najatraktivnijim prostorom u centru Bihaća.

II

Navedeni prostor je idealan za banke, osiguravajuća društva, zlatare, butike ili trgovine skupocjenom robom kao i sjedišta renomiranih firmi te sličnih administrativnih i uslužnih djelatnosti. Djelatnost zakupca ne smije podrazumijevati prodaju alkohola i drugih proizvoda koji su u suprotnosti sa šerijatskim propisima.

Zabranjuje se davanje poslovnog prostora u podzakup.

III

Poslovni prostor se daje u zakup na period od minimum 5 (pet) godina sa mogućim produženjem nakon isteka ugovora.

U cijenu nisu uključeni troškovi potrošnje struje, vode, smeća i ostalog održavanja prostorija koje plaća zakupac.

Na ponuđeni neto iznos mjesečne zakupnine obračunava se stopa PDV-a, temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

IV

Ponude za učestvovanje u Javnom natječaju imaju pravne i fizičke osobe koje su registrovane za obavljanje administrativnih i drugih uslužnih djelatnosti.

V

Ponuda treba sadržavati:

1. Naziv i tačnu adresu ponuđača (telefon. fax. e-mail)
2. Rješenje o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljivo da je ponuđač registrovan za djelatnost koja je oglašena ili Rješenje nadležnog organa uprave o registraciji.
3. Preporučena visinu neto mjesečne zakupnine bi trebala iznositi minimalno 65,00 KM/m², odnosno 8.060,00 KM/mjesečno.



ISLAMSKA ZAJEDNICA U BOSNI I HERCEGOVINI

Medžlis Islamske zajednice Bihać

Izvršni odbor

4. Ponuđač koji bude imao najpovoljniju ponudu će uz prvu mjesečnu zakupninu biti dužan uplatiti depozit u iznosu 2 (dvije) mjesečne zakupnine, koji će biti garant dobrog ispunjenja ugovora i koji će zakupcu biti vraćen nakon isteka zakupnog odnosa ukoliko zakupac ispuni sve svoje ugovorene obaveze.

5. Nakon izbora najpovoljnije ponude, Medžlis IZ Bihać može zatražiti od istoga i Izjavu od poslovne banke o spremnosti praćenja ponuđača u realizaciji Ugovora o zakupu.

6. Ponuđač može dostaviti i drugu dokumentaciju za koju smatra da je bitna.

Neblagovremena i nepotpuna dokumentacija neće se razmatrati.

VI

Najpovoljnija ponuda je ponuda sa najvišim ponuđenim iznosom zakupnine koji mora biti veći od minimalnog iznosa određenog ovim oglasom.

Zakupnina će se plaćati mjesečno za period dok traje zakupnina, a najkasnije do 10. dana za tekući mjesec.

Zakupac je dužan po isteku roka zakupnine zakupljeni prostor ostaviti u uslovnom stanju.

VII

Poslovni prostor se može pogledati svaki dan dok traje javni poziv od 9.00 do 13,00 sati uz prethodnu najavu.

Kontakt informacije: Tel: 037/228-455.

VIII

Ponude za učestvovanje u Javnom pozivu se dostavljaju u zatvorenim kovertama na adresu:

Medžlis IZ Bihać, Ul. Bosanskih banova br.2.

sa naznakom:

“Javni poziv za davanje u zakup poslovnog prostora u Bihaću u ul. Bosanska br.3.”

Rok za dostavu ponuda je do 20.11.2017.godine.

Odluka o odabiru najpovoljnije ponude donijet će se u roku od 15 (petnaest) dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

Medžlis Islamske zajednice Bihać do zaključenja ugovora pridržava pravo poništenja javnog poziva i neprihvatanja niti jedne ponude.

Komisija
za zakup poslovnog prostora